



Volksbank Trossingen

Verlässlich | Kompetent | Persönlich

**Einfamilienwohnhaus in ruhiger
Lage mit tollem Ausblick
in Trossingen zu verkaufen**

**Kaufpreis: 534.000,00€ VHB
zzgl. 3,57 % Maklercourtage**



Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.



Eckdaten



Objektart
Einfamilienhaus



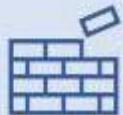
Grundstücksfläche
743m²



Wohnfläche
ca. 157 m²



Standort
ruhige Lage



Baujahr
1991



Anzahl Geschosse
DG, EG, Vollkeller



Kaufpreis

534.000,00 € VHB

Zzgl. 3,57 % Maklercourtage



Weitere Informationen:

Besichtigungen:

Besichtigungen sind jederzeit möglich. Im Interesse des Verkäufers, bitten wir jedoch um vorherige Abstimmung mit uns.

Käuferprovision:

Die Volksbank Trossingen eG erhält beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer eine Provision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Den genauen prozentualen Provisionssatz vom Kaufpreis entnehmen Sie bitte dem Deckblatt dieses Exposés.

Sonstige Kosten:

Der Erwerber trägt die Grunderwerbsteuer von 5 % aus dem Kaufpreis, sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 %).

Haftung:

Der Inhalt dieses Exposés wurde mit Sorgfalt aufgrund der Angaben des Verkäufers zusammengestellt. Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen stammen ausschließlich vom Verkäufer und wurden von der Volksbank Trossingen nur im Hinblick auf offensichtliche Unrichtigkeit überprüft. Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Exposéangaben gegenüber dem Erwerber erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit der Volksbank Trossingen, ihrer gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen oder ein gesetzlich zwingend vorgeschriebener verschuldensunabhängiger Haftungstatbestand oder eine Garantie der Volksbank Trossingen vorliegt; dies gilt auch im Falle einer Verletzung von Aufklärungs- oder Hinweispflichten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Gerne stehen wir für weitere Fragen zur Verfügung!

Volksbank Trossingen eG

Hauptstr. 2

78647 Trossingen

Ansprechpartner:

Dietmar Klug

07425 225-29

dietmar.klug@volksbank-trossingen.de



Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.