



Volksbank Trossingen

Verlässlich | Kompetent | Persönlich

**Exklusives Wohn- und
Geschäftshaus mit viel
Potenzial**

zu verkaufen

**Kaufpreis: 530.000,00€ VHB
zzgl. 3,57 % Maklercourtage**

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.





Eckdaten



Objektart
Wohn- und Geschäftshaus



Grundstücksfläche
Ca. 531m²



Wohnfläche
ca. 300 m²



Potenzial
Büroräume / Praxisräume



Zustand
gut



Anzahl Geschosse
EG, OG, DG, Vollkeller



Baujahr
1959



Kaufpreis
530.000,00 € VHB

Zzgl. 3,57 % Maklercourtage



Weitere Informationen:

Besichtigungen:

Besichtigungen sind jederzeit möglich. Im Interesse des Verkäufers, bitten wir jedoch um vorherige Abstimmung mit uns.

Käuferprovision:

Die Volksbank Trossingen eG erhält beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages vom Käufer eine Provision inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Den genauen prozentualen Provisionsatz vom Kaufpreis entnehmen Sie bitte dem Deckblatt dieses Exposés.

Sonstige Kosten:

Der Erwerber trägt die Grunderwerbsteuer von 5 % aus dem Kaufpreis, sowie die Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 2 %).

Haftung:

Der Inhalt dieses Exposés wurde mit Sorgfalt aufgrund der Angaben des Verkäufers zusammengestellt. Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen stammen ausschließlich vom Verkäufer und wurden von der Volksbank Trossingen nur im Hinblick auf offensichtliche Unrichtigkeit überprüft. Eine Haftung wegen unrichtiger oder unvollständiger Exposéangaben gegenüber dem Erwerber erfolgt nur, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit der Volksbank Trossingen, ihrer gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen oder ein gesetzlich zwingend vorgeschriebener verschuldensunabhängiger Haftungstatbestand oder eine Garantie der Volksbank Trossingen vorliegt; dies gilt auch im Falle einer Verletzung von Aufklärungs- oder Hinweispflichten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Kontaktieren Sie uns!

Gerne stehen wir für weitere Fragen zur Verfügung!

Volksbank Trossingen eG

Hauptstr. 2

78647 Trossingen

Ansprechpartner:

Pedro Sousa

07425 225-72

pedro.sousa@volksbank-trossingen.de

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.