



Volksbank Trossingen

Verlässlich | Kompetent | Persönlich

Einfamilienwohnhaus mit Garage in Schura zu verkaufen

**Kaufpreis: 299.000,00€ VHB
zzgl. 3,57 % Maklercourtage**



Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Eckdaten



Objektart
Einfamilienhaus



Grundstücksfläche
648m²



Wohnfläche
ca. 110 m²



Standort
ruhige Lage



Baujahr
1972



Anzahl Geschosse
DG, EG, Vollkeller



Kaufpreis
299.000,00€ VHB

Zzgl. 3,57 % Maklercourtage



Immobilien-Steckbrief

Angaben zur Wohnung

Objektart:	Wohnhaus
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	ca. 110 m ²
Badezimmer:	vorhanden
Gäste-WC:	vorhanden
Einbauküche:	vorhanden
Heizung:	Öl-Zentralheizung
Keller:	vorhanden
Sommergarten:	vorhanden
Garage:	1
Energieausweis:	liegt vor
Zustand:	gepflegt
Ausstattung:	gut
Etage:	EG, DG ausgebaut, Vollkeller



Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt 299.000,00 € VHB
zzgl. 3,57 % Maklercourtage



Objektbeschreibung

Wohnhaus in ruhiger Lage

Dieses Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Schura wurde im Jahre 1972 in Holzständerbauweise gebaut.

Im Jahre 2007 wurde das Dach neu eingedeckt und gedämmt. Die Fassade wurde in diesem Jahr ebenfalls neu verputzt und gestrichen. Die Öl-Zentralheizung ist im Jahre 2004 ausgetauscht worden und entspricht den aktuellen gesetzlichen Vorgaben.

Der großzügige Garten mit gewachsenem Baumbestand und umlaufender Hecke lädt ebenso zum Entspannen wie auch zum Spielen mit den Kindern ein.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich das geräumige Wohnzimmer, dass durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Ein angrenzendes Esszimmer schafft eine offene und einladende Atmosphäre. Die Küche verfügt über eine praktische Durchreiche ins Esszimmer. Ein separater Raum, der vielseitig als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann, ist ebenfalls auf dieser Ebene vorhanden. Eine Gästetoilette vervollständigt das Erdgeschoss.

Das Obergeschoss des Wohnhauses besticht durch eine gut strukturierte Raumaufteilung. Drei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und Privatsphäre. Ein zusätzlicher Raum, der als Ankleidezimmer genutzt werden kann, ergänzt das Hauptschlafzimmer und bietet die Möglichkeit zur Organisation und Aufbewahrung von Kleidung und Accessoires.

Das Familienbadezimmer mit einer Badewanne und Dusche befindet sich ebenfalls im Obergeschoss.

Die Immobilie ist vollständig unterkellert. Der Keller kann sowohl als Lagerraum wie auch mit ein wenig Geschick zum Wohnraum umfunktioniert werden.

Abschließend zu erwähnen ist die freistehende Garage mit dem Stellplatz davor.

Die Immobilie ist frei und kann sofort übernommen werden.

